

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El terrazo premezclado Rosselló es 100% peruano y se obtiene al combinar la más alta tecnología de fabricación con el sistema de pavimentación más tradicional del mundo. Este producto se rige bajo las normas internacionales NTMA National terrazo & Mosaic Association Inc. que garantiza una calidad en nuestro producto.

Su presentación es en bolsas de 40 kg que rinde para 1.3m, ofrecemos una variada gama de colores y diseños. Este producto es utilizado principalmente en pisos, zócalos, paredes, escaleras, fachadas, bancas de parques, plazuelas, jardines, bordes de piscina u otra aplicación que la arquitectura pueda imaginar.

FABRICACIÓN

Los componentes del Terrazo Premezclado son lo siguientes:

- **Cemento:** El cemento blanco utilizado cumple con los requisitos según la Norma Técnica Peruana 334.009 y ASTM C-150, con resistencias a la compresión alrededor de 450 kg/cm². Siendo este cemento de gran calidad reconocida en el mercado, nacional e internacional por su alto índice de blancura.
- **Marmolina:** Proviene de la trituración de mármoles de alta blancura y calidad. Las partículas que contienen este material poseen un excelente grado de fineza.
- **Granalla:** Proceden de rocas naturales que reúnen la resistencia mecánica y la estabilidad química necesaria, desprovistas de polvo o contaminación alguna. Para obtener diferentes efectos estéticos se utilizan distintos tamaños de granallas y varios colores.
- **Pigmentos inorgánicos:** Son muy especiales, de primera calidad, compatibles con la cal liberada, producto de la hidratación del cemento.
- **Aditivos especiales:** Su uso está destinado a mejorar las características necesarias de la mezcla, logrando una excelente trabajabilidad y un mejor fraguado.

CARACTERÍSTICAS

- **Durabilidad:** La calidad y resistencia de sus componentes, hacen del Terrazo Premezclado sea el revestimiento que más se conserva a través del tiempo, adecuado para zonas de alto tránsito peatonal.
- **Belleza:** Gran variedad de colores y exquisitos diseños son la base perfecta para crear espacios con estilo y personalidad, características que solo se pueden lograr con el Terrazo premezclado.
- **Versatilidad:** El único límite decorativo es su imaginación, se instala fácilmente tanto en áreas reducidas como extensas, ya sea en un centro público, comercial, empresa o casa. La creatividad e ingenio de los diseñadores le han dado al terrazo diversas aplicaciones tales como: logotipos, figuras artísticas, y decorativas.
- **Mínimo mantenimiento:** Simple limpieza diaria y de ser necesario, para regenerar el pavimento, un ligero pulido.

• CEMENTO BLANCO HUASCARÁN

- PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

ANÁLISIS QUÍMICO

SiO ₂	24.30%
Al ₂ O ₃	3.54%
Fe ₂ O ₃	0.05%
CaO	66.29%
MgO	0.60%
PxC	2.21%
SO ₃	2.35%
Insoluble en ácido (PxC= Pérdida por Calcinación)	0.69%

COMPUESTOS QUÍMICOS

C ₃ S	59.91%
C ₂ S	27.31%
C ₃ A	9.29%
C ₄ AF	0.15%

PRUEBAS FÍSICAS

Fineza: Método Blaine de permeabilidad al aire 3400 a 3800 cm²/gr.

Gravedad Específica: 3.09

Estabilidad de Volumen (Autoclave): 0.00 a 0.05%

Tiempo de Fraguado (VICAT)

Inicial : 1 Hora 20 minutos mínimo

Final : 3 Hora 50 minutos máximo

Resistencias a la Compresión:

Muy superiores a las requeridas por las normas técnicas, llegando a:

A los 03 días 190 a 230 Kg/cm²

A los 07 días 250 a 320 Kg/cm²

A los 28 días 440 a 500 Kg/cm²

- REQUISITOS DE LAS NORMAS

REQUISITOS DE NORMAS TÉCNICAS

ASTM C-150-I Y NTP 339,009

Oxido de Magnesio (MgO) 6.00% máx.

Anhidrido Sulfúrico (SO₃)

Cuando C₃A ≤ 8% 3.00% máx.

Cuando C₃A > 8% 3.50 % máx.

Pérdida por Calcinación (PxC) 3.00 % máx.

Residuo Insoluble 0.75 %

REQUISITOS FÍSICOS DE LAS NORMAS TÉCNICAS

(ASTM C-150-99 Y NTP 339,009)

Fineza: Método Blaine Mínimo 2800 cm²/gr.

Estabilidad de volumen (Autoclave):
expansión máxima 0.80 %

Tiempo de Fraguado (VICAT)

- Inicial : no menos de 45 minutos

- Final : no más de 6.25 horas

Resistencias a la compresión:

- 1 día : No se considera

- 3 días : 1740 p.s.i.=120 Kg/cm²

- 7 días : 2760 p.s.i.=190 Kg/cm²

- 28 días : No se considera

• GRANALLA

Chips de mármol de excelente calidad, seleccionado por su pureza y ausencia de materiales abrasivos o difíciles de pulir, que ha sido sometido a un proceso de trituración y clasificación a distintas granulometrías.

Tamaños:

Granalla N° 1	Retenido Malla 1/8" Menos Malla 1/16"	0.2 % máx. 10 % máx.
Granalla N° 23	Retenido Malla 3/8" Menos Malla 1/8"	0.2 % máx. 3.0 % máx.
Granalla N° 4	Retenido Malla 5/8" Menos Malla 1/8"	0.2 % máx. 3.0 % máx.

Colores :

Blanca, Negra, Amarilla, Crema, Beige (Brescia Aurora), Roja, Rosa, entre otros. Suelen presentarse leves diferencias de tono entre baldosas de un mismo color, ya que los principales insumos del producto provienen de las piedras naturales.

• MARMOLINA

Polvo de mármol de excelente calidad, seleccionado por su pureza y ausencia de materiales abrasivos o difíciles de pulir, clasificado según las siguientes especificaciones granulométricas.

Tamaños:

Marmolina N° 18	Retenido en Malla 1/32"	0.001 % máx
Marmolina N° 20	Retenido en Malla 1/16"	0.001 % máx

Colores :

Blanca, Crema, Negra, Roja, Amarilla .

PREVIO INSTALACIÓN

Tener en cuenta los siguientes puntos para optimizar el proceso de intalación:

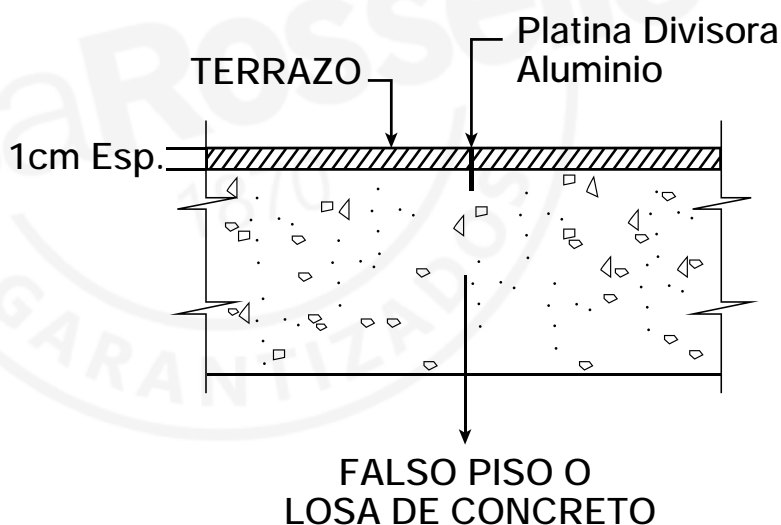
1. Contar con los planos arquitectónicos de detalles, como: (distribución de las platinas, juntas de dilatación, terminación del terrazo en bordes, etc.)
2. Contar con los materiales necesarios propios de la instalación.
3. Contar con los equipos y las herramientas necesarias para su aplicación indicado en esta especificación.

Materiales:

- Terrazzo Premezclado grano # en bolsas de 40 kg.
- Platinas de aluminio, códigos: 042214 – 042211 – 042212 (aluminios PFK)
- Fórmula selladora impermeabilizante 640 PRC.
- Cera selladora PRC.
- Fijador de cera selladora PRC.

Equipos y herramientas:

- Mezcladora tipo trompito 7 p3
- Carretillas
- Palas
- Máquina para desbastar y pulir piso
- Pulidora manual (amoladoras 7")
- Discos lija circulares según el tipo de acabado.
- Cernidor
- Espátula
- Fratacho
- Esponja
- Escuadra metálica 24"
- Regla de aluminio perfectamente alineada y sin golpes
- Cinta métrica
- Nivel de mano
- Lápiz de madera
- Tiralíneas
- Guantes de jebe



PROCESO DE INSTALACIÓN

1. Limpiar y descontaminar el área de trabajo. Dejar libre de polvo, aceites, materia orgánica y verificar que la superficie sobre la cual se colocará el Terrazzo premezclado tenga la rugosidad necesaria para una buena adherencia.
2. Verificar el nivel de la losa de concreto o falso piso, que debe tener 5 mm de desnivel como máximo, en una longitud de 3 m, de lo contrario picar el concreto y corregir con una capa de mortero 1:3 (cemento + arena gruesa), hasta nivelar.
3. Trace los ejes donde se alojarán las platinas divisoras de aluminio, formando paños de 0.90 x 0.90 metros, como máximo, luego acordele eje a eje.

4. Proceda a cortar con disco diamantado sobre los ejes trazados, formando unos canales que servirán para alojar las platinas divisoras.
5. Coloque la mezcla 1:3 (cemento + arena fina o gruesa) a lo largo de los canales y proceda a insertar las platinas divisoras, controlando la alineación y la altura de 1 cm con la ayuda de los cordeles tirados eje a eje. Dejar secar por espacio de 24 horas.
6. Antes del vaciado del Terrazo Premezclado, recubrir la superficie con lechada de cemento puro, para conseguir una mejor adherencia entre la capa base y el terrazo.
7. Aplicar el Terrazo Premezclado, mezclado previamente con agua limpia en cantidad de 5.0 a 6.0 litros por bolsa de 40 kg, en un trompito de 7 p3 por espacio de 2 minutos, hasta lograr la incorporación del agua sobre la mezcla, (queda la posibilidad que la cantidad de agua, sea ajustada por el instalador de obra).

La menor cantidad de agua posible es la mejor forma de obtener mayor resistencia:

8. La mezcla se extiende desde el centro de los paños hacia los costados, igualando la superficie con una regla de aluminio, debiendo de quedar a nivel del canto de las platinas divisoras.
9. Alisar la capa final del terrazo con fratacho hasta el fraguado final.
10. Al cabo de 8 horas, según las condiciones climatológicas, iniciar el curado con humedecimientos frecuentes de agua, por espacio de 24 horas, para evitar la deshidratación del cemento. Pueden utilizarse arroceras, mantas de yute o láminas de polietileno.

Desbrocado y estucado:

1. El desbrocado se realiza después de 2 a 4 días del vaciado del Terrazo premezclado, según las condiciones climatológicas y el endurecimiento de la capa de terrazo.
2. El primer pulido de desbaste se realiza a máquina con piedras abrasivas Nro. 20 a Nro. 60, frotando hasta que los agregados del terrazo aparezcan bien destacados en la superficie. A continuación, se lava el piso con agua clara, se inspecciona buscando huecos como consecuencia del desprendimiento de algunas granallas que puedan haber ocurrido durante el proceso de pulido para proceder a estucarlas (sellado).
3. Al cabo de 8 horas, según las condiciones climatológicas, iniciar el curado con humedecimientos frecuentes de agua, por espacio de 24 horas, para evitar la deshidratación del cemento. Pueden utilizarse arroceras, mantas de yute o láminas de polietileno.
4. Tamizar con el cernidor saldos de terrazo premezclado del mismo color para estucar.
5. Humedecer la superficie después de 6 horas del estucado.

Pulido:

1. El segundo pulido se realiza a máquina, después de 2 a 3 días posterior al pulido de desbaste, se realiza con piedras abrasivas Nro. 120 a Nro. 400.
2. A continuación, se lava el piso con agua clara nuevamente.

Sellado y abrillantado:

1. La superficie acabada debe estar completamente seca, para proceder a aplicar la fórmula selladora 640 PRC, cumpliendo esta ciertos requisitos como un factor de pH entre 7 y 10, no decolora, ni se opaca, es de tipo penetrante especialmente preparado para ser utilizado en terrazo.
2. Deje secar la fórmula selladora 640 PRC, por espacio de 24 horas.
3. Posteriormente, lustre con maquina la superficie aplicada.
4. Repetir los mismos pasos para con los productos cera selladora PRC y fijador de cera selladora PRC.

MANTENIMIENTO

Ordinario: Limpiar usando un trapeador de guaípe con un compuesto limpiador neutrodiluido en agua fría, para trapear pisos de terrazo.

Para pisos manchados: humedecer ligeramente el trapeador con un limpiador neutro, luego limpiar.

Nota: Los pisos muy manchados deberán ser limpiados con una pulidora mecánica y un limpiador neutro. Trapear los residuos con agua limpia antes de que sequen sobre el piso.

RECOMENDACIONES

No es recomendable el uso de detergentes, ácidos, ni lejía (porque afecta al producto). Solamente utilizar agua y/o limpiador Neutro Rosselló.

Para la limpieza diaria:

Limpiar la superficie con un trapo seco, para retirar los residuos o polvo existente.

Utilizar el Limpiador Neutro Rosselló a las baldosas de terrazo. Esparce el Limpiador, previamente diluido en agua en combinación de 50 mm por 4 litros de agua, esta proporción puede variar de acuerdo a la dificultad y al área trabajada.

Para el almacenamiento:

- Colocar el material sobre pallet o cualquier material que no concentre humedad (no directamente en el piso).
- Almacenar bajo techo, no a la intemperie.
- Almacenar en lugares alejados de filtraciones de agua o trabajos directamente con ella.
- Mantener los sacos cubiertos con su embalaje original (Strech film, esto aplica para pedidos mayores a 30 bls), o cubrirlo con material impermeable.
- Tiempo de duración bajo estas condiciones : 30 a 40 días.
- De no cumplirse las condiciones de almacenamiento, es probable que el cemento empiece a solidificarse.



Al haber comprado el producto, el cliente está dando su conformidad de haber leído y aceptado los términos de esta Ficha Técnica.

Asimismo, Casa Rosselló se compromete a darle la asesoría necesaria durante el proceso de compra ofreciendo también el servicio de instalación y mantenimiento con total garantía.